

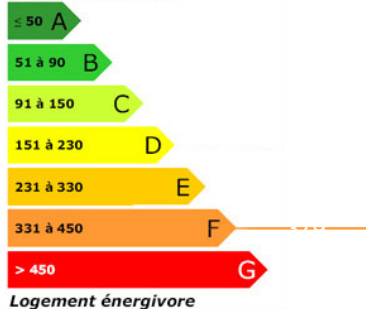


## Centre bourg de ST GILLES, Maison sur 305 m<sup>2</sup> terrain

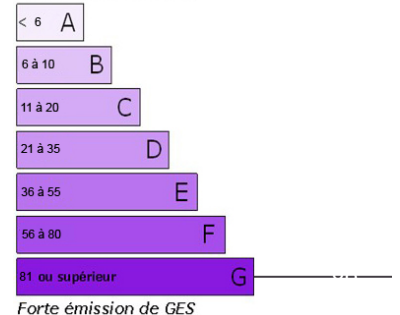
### DESCRIPTIF DU BIEN

SAINT GILLES plein centre, maison s/sol complet offrant entrée dégagement salon séjour exposé Sud avec balcon, cuisine, 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> sur parquet et placard, salle de bains, wc, le tout sur un terrain clos de 305 m<sup>2</sup>. Prix FAI 155 550 euros dont 3.70 % d'honoraires d'agence inclus. SAINT GILLES, proche de PACE, LE RHEU, VEZIN LE COQUET et L'HERMITAGE, est située à 10 minutes de RENNES Ouest par l'axe RENNES/ST BRIEUC (N12). Commune de RENNES Métropole comptant plus de 4 200 habitants. Commerces de proximité (carrefour contact, fleuriste, boulangerie, boucherie traiteur...) et de nombreuses associations. Moyen de transport : le bus (STAR) N° 52. Ecoles maternelles et primaires privées et publiques, Collège sur la commune de PACE ou LE RHEU. ...

#### Logement économe



#### Faible émission de GES



**Prix FAI : 155 550 €**

Réf : 109986