

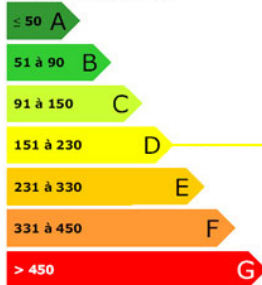


## Campagne de ST GILLES, maison sur 1,8 Hectare avec étang

### DESCRIPTIF DU BIEN

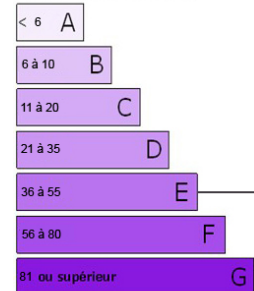
Maison située en campagne de ST GILLES, sur un terrain de 18 541 m<sup>2</sup> avec un étang d'environ 4 000 m<sup>2</sup> et grand hangar et dépendance. Elle se compose d'une entrée, salon séjour exposé Sud, cuisine aménagée avec cheminée, une chambre et un bureau, salle de bains (baignoire et douche + WC). A l'étage, dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Prix FAI 321 800 euros dont 3.14 % d'honoraires agence. SAINT GILLES, proche de PACE, LE RHEU, VEZIN LE COQUET et L'HERMITAGE, est située à 10 minutes de RENNES Ouest par l'axe RENNES/ST BRIEUC (N12). Commune de RENNES Métropole comptant plus de 4 300 habitants. Commerces de proximité (carrefour contact, fleuriste, boulangerie, boucherie traiteur...) et de nombreuses associations. Moyen de transport : le b...

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

**Prix FAI : 321 800 €**

Réf : 110046