



## PACE Très Beau type 2 avec terrasse Sud Ouest

### DESCRIPTIF DU BIEN

Pacé Rue Michel Marion Beau type 2 dernier étage avec terrasse exposée Sud Ouest offrant entrée avec placard, salon séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, 1 chambre de 13m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, garage fermé . prix fai 129900euros honoraire d'agence inclus 3.92% PACE, proche SAINT GILLES, MONTGERMONT et VEZIN LE COQUET, est située à 6 minutes de Rennes Ouest par l'axe Rennes/St Brieuc. C'est une commune de RENNES METROPOLE comptant 10 818 habitants. Commerces de proximité (boulangerie, boucherie, restaurants ?) grandes surfaces (Cora, Ikea, Truffaut, etc.) et de nombreuses associations. Moyen de transport le bus STAR (lignes 52, 65 et 77). Ecoles maternelles et primaires privées et publiques, collège privé et public. dont 3.92 ...

#### Logement économe



#### Logement énergivore

**Prix FAI : 129 900 €**

Réf : 110058