

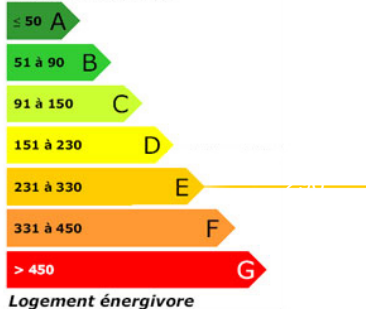


## 5 min de Romillé maison de bourg de 140m<sup>2</sup> sur terrain de 1000m<sup>2</sup>

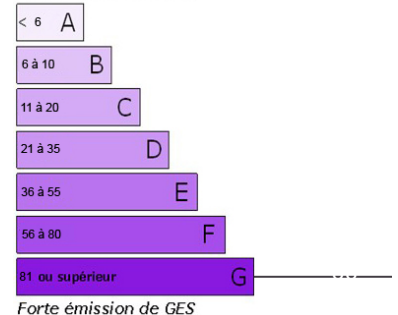
### DESCRIPTIF DU BIEN

5 min de Romillé sur la commune de IRODOUER, jolie maison de bourg à rénover avec un beau potentiel de 140 m<sup>2</sup> habitable + grenier, offrant salon/séjour de 39 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, arrière cuisine, WC. A l'étage 4 grandes chambres d'environ 14 m<sup>2</sup> chacune, salle de bains avec WC. Grenier aménageable sur le tout, dépendance et jardin clos de 1000 m<sup>2</sup>. Prix FAI 136 300euros dont 4.85% d'honoraires d'agence inclus. IRODOUER, proche ROMILLE, BEDEE, PLEUMELEUC, MONTAUBAN-DE-BRETAGNE et BECHEREL. Commune de 2 149 habitants, située à 20 min de RENNES Ouest. Moyen de transport : bus ILLENOO (ligne N° 19). Commerces de proximité (boulangerie, supérette, bar-tabac) ainsi que divers services (coiffure, esthétique, médical?). Ecoles maternelles et prima...

#### Logement économe



#### Faible émission de GES



**Prix FAI : 136 300 €**

Réf : 110098