

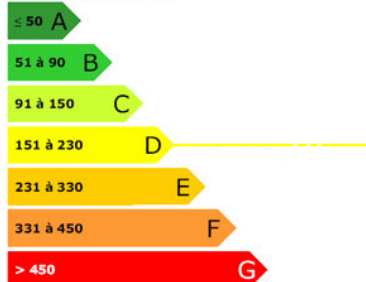


## Longère rénovée proche de ROMILLE

### DESCRIPTIF DU BIEN

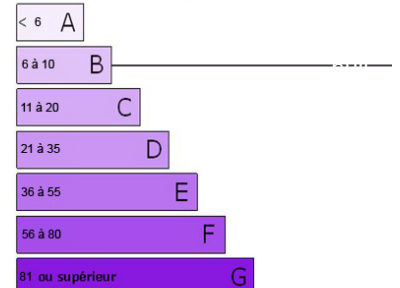
Longère rénovée sur la commune d'IRODOUER sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup>, offrant entrée, salon/séjour 45m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage, dégagement desservant 4 chambres dont 3 avec placard, salle d'eau avec WC. Grand terrain clos et arboré. Prix FAI 239 000 euros dont 3.91 % d'honoraires inclus. IRODOUER, proche ROMILLE, BEDEE, PLEUMELEUC, MONTAUBAN-DE-BRETAGNE et BECHEREL. Commune de 2 149 habitants, située à 20 min de RENNES Ouest. Moyen de transport : bus ILLENOO (ligne N° 19). Commerces de proximité (boulangerie, supérette, bar-tabac) ainsi que divers services (coiffure, esthétique, médical?). Ecoles maternelles et primaires privées et publiques, Collège Public à ROMILLE, Collège et Lycée p...

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

**Prix FAI : 239 000 €**

Réf : 110130