

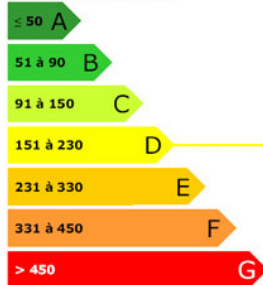


## PLEUMELEUC T3 RDC actuellement loué

### DESCRIPTIF DU BIEN

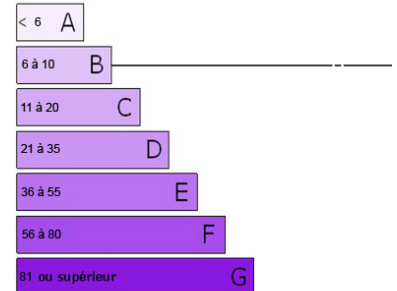
PLEUMELEUC dans résidence récente, beau type 3 situé au RDC avec terrasse et garage fermé. Appartement de 66 m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, salon/séjour, cuisine ouverte, dégagement 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC. Résidence située à proximité des écoles et des bus ILLENOO (accès direct à RENNES en 20 min). Vendu avec locataire en place, loyer 500 euros + les charges. Prix FAI 125 000euros dont 4.17% d'honoraires inclus. PLEUMELEUC, proche SAINT GILLES, PARTHENAY DE BRETAGNE, CLAYES et BEDEE, est située à 15 minutes de RENNES Ouest, à proximité de l'axe RENNES/ST BRIEUC Commune comptant 3 077 habitants. Commerces de proximité (LECLERC, boulangerie, coiffeur, pizzeria) et de nombreuses associations. Moyen de transport : l...

#### Logement économe



Logement énergivore

#### Faible émission de GES



Forte émission de GES

**Prix FAI : 125 000 €**

Réf : 110184